

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

รายงานฉบับ /มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	◎	●	✖	○	◎	●
ฉบับเดือน ก.ค. -ธ.ค. 68	-	-	12	10	-	-	1	1

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) และคลองสามห้า	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายน้ำ และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่ แนวทางการดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากปริมาณกากตะกอนมีน้อย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ โดยทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูและระบบเป็นระยะๆ</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วนโดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานงูถนนอม) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูและระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกวย-สะพานงิ้วนอม) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายน้ำ และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 8 ถัง สำหรับขยะแห้ง 4 ถัง ขยะเปียก 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,920 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>
	- แปลงที่ดินอาคารนิทรรศน์จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินอาคารนิทรรศน์มีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกค้า ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิทรรศน์</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
โครงการ วิลลาจจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร ส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคลโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล</p>
	- จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แปลงโรงเรียนอนุบาล แต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะรีไซเคิลเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยแปลงที่ดินสโมสรส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคล โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล</p>
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจุที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการทดสอบระบบ โดยคาดว่าจะเดินระบบได้คงที่ภายในปลายปี 2566</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิสาหกิจ ปั่นเกลือ ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ส่วนที่ 1 (มี 3 ชุด) และได้ทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 2 ชุด จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ปฏิบัติตามโดยอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และเปิดเดินระบบแล้ว</p>
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว</p>
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียร่วส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียร่วส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยโครงการได้ว่าจ้าง บริษัทพีเอ็มเอ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ และได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ แนวทางการดำเนินการ เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบ พบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 เดือนตุลาคม 2568 และค่าสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid, TDS) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือนกันยายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ - ควรควบคุมดูแลการเดินระบบให้มีประสิทธิภาพทุกเดือน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน (เฉพาะพื้นที่ที่ 1) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว</p>
	(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศาลากลางนำไปกำจัดต่อไป	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดออกตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้</p>
	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสียซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย 3 ชุด (พื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม</p>
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ในสถานการณ์เฝ้าระวังน้ำท่วมอย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์แต่ยัง ไม่ครบทุก มาตรการฯ แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ยังอยู่ในระหว่าง ก่อสร้าง จึงดำเนินการตามมาตรการฯ ได้บางส่วน
4.2 การสาธารณสุข	- จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะ ได้ประมาณ 4 วัน เฉพาะส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัยแล้วและอาคารสโมสร ส่วน พื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม แนวทางการดำเนินการ - ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็น พื้นที่ว่าง
	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ แทนทันที เฉพาะส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัยแล้ว อาคารสโมสร ส่วนพื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม แนวทางการดำเนินการ - ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็น พื้นที่ว่าง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	<p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันยังมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิสาหกิจอิน ปันเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
<p>2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (O&G) - ไนโตรเจนในรูป TKN 	<p>- น้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบ พบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 เดือนตุลาคม 2568 และค่าสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid, TDS) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือนกันยายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ควรควบคุมดูแลการเดินระบบให้มีประสิทธิภาพทุกเดือน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>
<p>สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- สืบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดออกตามที่ถูกออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้</p>